



Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del  
turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

**Pubblico incanto** - Napoli, Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Complesso monumentale Museo e Certosa di San Martino/Castel S. Elmo - Programma Operativo Interregionale "Attrattori culturali, naturali e turismo" FESR 2007/2013 - Progetto n. 09 del 28/06/2013 - Lotto 2 - Museo e Certosa di San Martino CUP F66D12000200006 - CIG 5347469703 - Progetto validato il 28/06/2013 - Determina a contrarre n. 35 del 26/09/2013.

**SEDUTA PUBBLICA DEL 05/06/2014**

premessi che:

- nella seduta pubblica del 12/12/2013 si è dato inizio alle procedure di gara effettuando il controllo dei plichi pervenuti, ed al controllo della documentazione in essi contenuta;
- in successiva seduta pubblica è stata effettuata l'apertura delle buste "B- offerta tecnico organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- la Commissione di gara, composta dal Dott. Raffaele Sassano (Presidente), Ing. Antonio Persia (Commissario), Arch. Oreste Albarano (Commissario), ha proceduto, in successive sedute riservate a determinare l'offerta più vantaggiosa sotto l'aspetto qualitativo secondo i punti fissati nel disciplinare di gara.
- gli elementi necessari per dare un giudizio sulle offerte tecnico-organizzative sono stati determinati con il criterio del confronto a coppie, che infine si è concretizzato nell'indicare quanti dei punti disponibili ogni commissario ha ritenuto di attribuire ad ogni singola offerta;
- ogni commissario, separatamente, ha esaminato le offerte presentate confrontandole con le altre, ogni tabella è stata completata nelle  $n*(n-1)/2$  combinazioni possibili (66) attribuendo il grado di preferenza da 1 a 6 così distinti:

GRADO DI PREFERENZA	
MASSIMA	6
GRANDE	5
MEDIA	4
PICCOLA	3
MINIMA	2
PARITA'	1

Dopo il confronto a coppie delle diverse offerte e la relativa compilazione della tabella triangolare si è proceduto al conteggio dei punteggi attribuiti ad ogni offerta per il parametro preso in esame. L'individuazione dell'offerta tecnico-organizzativa più vantaggiosa è stata effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.



CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
sito web: [www.potomusealenapoli.beniculturali.it](http://www.potomusealenapoli.beniculturali.it) - e-mail: [sspsae-na@beniculturali.it](mailto:sspsae-na@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sspsac-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sspsac-na@mailcert.beniculturali.it)



Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del  
turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Per gli elementi e sub-elementi di valutazione qualitativa i coefficienti sono stati determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in coerenza con i criteri fissati nell'allegato G del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si è proceduto per l'elemento di valutazione A3 per il quale nessuno dei concorrenti ha ottenuto come somma dei punteggi conseguiti per i relativi sub-elementi il valore previsto per l'elemento di valutazione nel suo insieme, la commissione ha proceduto a riparametrare i punteggi provvisori conseguiti, riportando ad uno quello più alto e proporzionando a tale valore i punteggi provvisori conseguiti dagli concorrenti.

Non avendo alcun concorrente ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica stessa, è stato effettuato un secondo livello di riparametrazione dei punteggi assegnando il punteggio totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionale.

Al termine dell'esame delle offerte tecniche e nell'applicazione delle procedure su esposte ad ognuna delle proposte tecniche presentate ed ammesse a gara è stato attribuito il punteggio riportato nella seguente tabella:

1	Ati Izzo Mario Costruzioni srl Ar Arte e Restauro srl	47,512	0,606	51,486
2	Ati Coop.va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Ima Edile srl M.I. Marzocchi Impianti srl	5,098	0,065	5,524
3	Ati Vincenzo Modugno srl Domus restauri e impianti srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. snc	70,984	0,905	76,921
4	Romano Costruzioni & C. srl	45,183	0,576	48,962
5	Ati Consorzio Cooperative Costruzioni Piacenti spa	48,724	0,621	52,799
6	Ati Vitale Costruzioni spa Graded spa	35,028	0,447	37,958
7	Brigante Engineering srl	35,463	0,452	38,429
8	Consorzio Stabile Infratech	46,705	0,595	50,611
9	Consorzio Stabile Research	44,645	0,569	48,379
10	Tecnolavori srl	41,346	0,527	44,629
11	Ati Impregiva srl Edil impianti srl	78,440	1,000	85,000
12	Di Stefano Costruzioni Generali spa	19,135	0,244	20,735



CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
sito web: [www.polomusealenapoli.beniculturali.it](http://www.polomusealenapoli.beniculturali.it) - e-mail: [sspsac-na@beniculturali.it](mailto:sspsac-na@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it)



*Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del  
turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Tutto ciò premesso, alle ore 12,10 del giorno 05 (cinque) del mese di giugno dell'anno duemilaquattordici, presso il complesso monumentale Castel S. Elmo in Napoli sede del Polo Museale Napoletano, la Commissione di gara, composta dal Dott. Raffaele Sassano (Presidente), Ing. Antonio Persia (Commissario), Arch. Oreste Albarano (Commissario), alla presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:

1. Geom. Giovanni Bianchi per Ati Vincenzo Modugno Srl Domus restauri e impianti Srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. Snc;
2. Geom. Daniele Nicole per Romano Costruzioni & C srl;
3. Sig. Scognamiglio Enrico per Ati Consorzio Cooperative costruzioni Piacenti Spa;
4. Arch. Roberta Vitale per Vitale Costruzioni Sps;
5. Arch. Giovanni Grasso per Impregiva Srl Edil impianti Srl;

da lettura dei punteggi su esposti e comunica che secondo i criteri fissati dal bando di gara ai sensi dell'art. 83 comma 2 del D. Lgs 163/06 le seguenti imprese, avendo superato il punteggio tecnico di 40/85, sono ammesse all'apertura della offerta economica:

1	Ati Izzo Mario Costruzioni srl Ar Arte e Restauro srl	47,512	0,606	51,486
3	Ati Vincenzo Modugno srl Domus restauri e impianti srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. snc	70,984	0,905	76,921
4	Romano Costruzioni & C. srl	45,183	0,576	48,962
5	Ati Consorzio Cooperative Costruzioni Piacenti spa	48,724	0,621	52,799
8	Consorzio Stabile Infratech	46,705	0,595	50,611
9	Consorzio Stabile Research	44,645	0,569	48,379
10	Tecnolavori srl	41,346	0,527	44,629
11	Ati Impregiva srl Edil Impianti srl	78,440	1,000	85,000

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "C -- Offerta temporale" dando lettura dei valori offerti, siglando i frontespizi dei documenti prodotti.

1. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Izzo Mario Costruzioni Srl Ar Arte e Restauro Srl" che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;



CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
site web: [www.polumusealenapoli.beniculturali.it](http://www.polumusealenapoli.beniculturali.it) - e-mail: [sspsae-na@beniculturali.it](mailto:sspsae-na@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it)



*Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del  
turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

2. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Vincenzo Modugno Srl Domus restauri e impianti Srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. Snc", che risulta contenere l'offerta temporale in 255 gg. naturali e consecutivi;
3. Si analizza il plico dell'impresa "Romano Costruzioni & C. Srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
4. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Consorzio Cooperative costruzioni Piacenti Spa", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
5. Si analizza il plico dell'impresa "Consorzio Stabile Infratech", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
6. Si analizza il plico dell'impresa "Consorzio Stabile Rasearch", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
7. Si analizza il plico dell'impresa "Tecnolavori Srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
8. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Impregiva srl Edil srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 280 gg. naturali e consecutivi.

Vengono quindi attribuiti i seguenti punteggi

		OFFERTA TEMPI - punti 5		
n.	impresa	offerta	coefficiente	Punteggio
1	Ati Izzo Mario Costruzioni srl Ar Arte e Restauro srl	60	0,571	2,857
3	Ati Vincenzo Modugno srl Domus restauri e impianti srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. snc	105	1,000	5,000
4	Romano Costruzioni & C. srl	60	0,571	2,857
5	Ati Consorzio Cooperative Costruzioni Piacenti spa	60	0,571	2,857
8	Consorzio Stabile Infratech	60	0,571	2,857
9	Consorzio Stabile Research	60	0,571	2,857
10	Tecnolavori srl	60	0,571	2,857
11	Ati Impregiva srl Edil Impianti srl	80	0,762	3,810



CASTEL SANT'ELMO – VIA TITO ANGELINI, 22 – 80129 NAPOLI – TEL. +39/081.74.99.111 – FAX +39/081.22.94.498  
sito web: [www.polomusealenapoli.beniculturali.it](http://www.polomusealenapoli.beniculturali.it) – e-mail: [sspsae-na@beniculturali.it](mailto:sspsae-na@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it)



*Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del  
turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

La commissione prosegue i lavori procedendo all'apertura della busta "D – Offerta economica" e dell'inserita busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione" in quest'ultimo caso solo al fine del controllo formale del contenuto. I documenti contenuti nella busta "D – Offerta economica" e nella busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione" vengono siglati.

1. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Izzo Mario Costruzioni Srl Ar Arte e Restauro Srl" che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 22,750%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
2. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Vincenzo Modugno Srl Domus restauri e impianti Srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. Snc", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 25,895%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
3. Si analizza il plico dell'impresa "Romano Costruzioni & C. Srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata. Al controllo della documentazione amministrativa in questione, mancano le dichiarazioni di cui al punto 5 e 6 del titolo 13 pagina 27 del disciplinare. L'impresa, la cui offerta economica risulta del 27,568% non è, in ogni caso, ammessa alla fase finale di valutazione.
4. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Consorzio Cooperative costruzioni Piacenti Spa", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 17,46%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
5. Si analizza il plico dell'impresa "Consorzio Stabile Infratech", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 8,731%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
6. Si analizza il plico dell'impresa "Consorzio Stabile Rasearch", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata. Al controllo della documentazione amministrativa, manca la dichiarazione di cui punto 5 del titolo 13 pagina 27 del disciplinare, mentre la dichiarazione di cui al punto 6 del titolo 13 è impropriamente e inserita in modo anche poco



CASTEL SANT'ELMO – VIA TITO ANGELINI, 22 – 80129 NAPOLI – TEL. +39/081.74.99.111 – FAX +39/081.22.94.498  
sito web: [www.polo museale napoli.beniculturali.it](http://www.polo museale napoli.beniculturali.it) – e-mail: [sspsae-na@beniculturali.it](mailto:sspsae-na@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it)

*[Handwritten signatures]*



Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del  
turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

- chiaro nell'offerta economica e parzialmente esplicativa. L'impresa, la cui offerta economica risulta del 23,060% non è, in ogni caso, ammessa alla fase finale di valutazione.
7. Si analizza il plico dell'impresa "Tecnolavori Srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata. Al controllo della documentazione amministrativa, mancano le dichiarazioni di cui al punto 5 e 6 del titolo 13 pag. 27 del disciplinare, inoltre manca copia del documento di identità in qualsiasi atto contenuto nella busta. L'impresa, la cui offerta economica risulta del 5,247% non è, in ogni caso, ammessa alla fase finale di valutazione.
8. Si analizza il plico dell'impresa "Ati Impregiva srl Edil srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 25,086%. Si rileva la mancanza della marca da bollo. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta fermo restando l'integrazione della marca da bollo.

Vengono attribuiti i seguenti punteggi:

		OFFERTA PREZZO - punti 10		
n.	impresa	offerta	coefficiente	Punteggio
1	Ati Izzo Mario Costruzioni srl Ar Arte e Restauro srl	0,27750	1,000	10,000
3	Ati Vincenzo Modugno srl Domus restauri e impianti srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. snc	0,25895	0,933	9,332
4	Romano Costruzioni & C. srl	0,27568	esclusa	
5	Ati Consorzio Cooperative Costruzioni Piacenti spa	0,17460	0,629	6,292
8	Consorzio Stabile Infratech	0,08731	0,315	3,146
9	Consorzio Stabile Research	0,23060	esclusa	
10	Tecnolavori srl	0,05247	esclusa	
11	Ati Impregiva srl Edil Impianti srl	0,25086	0,904	9,040

Il conteggio complessivo dei punteggi attribuiti nelle tre fasi di determinazione della offerta economica porta alla seguente tabella più conveniente:



CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
sito web: www.polomuseatenapoli.beniculturali.it - e-mail: sspsae-na@beniculturali.it  
PEC: mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it



Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del  
turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

n.	impresa	OFFERTA TECNICO QUALITATIVA	OFFERTA RIDUZIONE DEL PREZZO	OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE	TOTALE
1	Ati Izzo Mario Costruzioni srl Ar Arte e Restauro srl	51,486	10,000	2,857	64,343
3	Ati Vincenzo Modugno srl Domus restauri e impianti srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. snc	76,921	9,332	5,000	91,253
4	Romano Costruzioni & C. srl	48,962	escluso	2,857	
5	Ati Consorzio Cooperative Costruzioni Piacenti spa	52,799	6,292	2,857	61,948
8	Consorzio Stabile Infratech	50,611	3,146	2,857	56,614
9	Consorzio Stabile Research	48,379	escluso	2,857	
10	Tecnolavori srl	44,629	escluso	2,857	
11	Ati Impregiva srl Edil Impianti srl	85,000	9,040	3,810	97,850

La seduta pubblica termina alle ore 14,30.

La commissione prosegue i lavori e procede in seduta riservata alla verifica della congruenza tra offerta qualitativa e la valutazione economica di cui alla busta "D1" del concorrente Ati Impregiva srl e Edil Impianti srl risultato primo classificato.

La Commissione giudicatrice



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.24.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
sito web: [www.pofomusealenapoli.beniculturali.it](http://www.pofomusealenapoli.beniculturali.it) - e-mail: [sspsac-na@beniculturali.it](mailto:sspsac-na@beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sspsac-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sspsac-na@mailcert.beniculturali.it)