

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed
Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Napoli

Programma Operativo Interregionale
"Attrattori culturali, naturali e turismo"



**Complesso monumentale Museo e Certosa di San Martino
Castel Sant'Elmo
Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale**

CUP F66D12000200000

perizia n°.....del.....

STRUTTURA TECNICA DI PROGETTAZIONE INTEGRATA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Soprintendente dott. Fabrizio Vona

COORDINAMENTO DIREZIONE MUSEO SAN MARTINO:
Dott.ssa Rossana Muzii

COORDINAMENTO DIREZIONE CASTEL SANT'ELMO:
Dott.ssa Angela Tecce

COORDINAMENTO TECNICO GENERALE:
Arch. Liliana Marra

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
Museo e Certosa San Martino: Arch. Liliana Marra

COLLABORATORI:
Arch. Rossella Pagano

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
Castel Sant'Elmo: Arch. Giosuè De Angelis

PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO:
Ing. Michele Candela

PROGETTAZIONE IMPIANTI:
Ing. Domenico Mascolo

COLLABORATORI:
P.I. Antonio Salvatore

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Arch. Giosuè De Angelis

PROGETTO DEFINITIVO: MUSEO E CERTOSA DI SAN MARTINO

QER

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

**PROGRAMMA OPERATIVO INTERREGIONALE "ATTRATTORI CULTURALI, NATURALI E TURISMO"
NAPOLI: COMPLESSO MONUMENTALE MUSEO E CERTOSA DI SAN MARTINO - CASTEL SANT'ELMO
LAVORI DI RESTAURO , ADEGUAMENTO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
LOTTO 2 - MUSEO E CERTOSA DI SAN MARTINO
OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE - PROGETTO DEFINITIVO
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

CAPO A - LAVORI ARCHITETTONICI:			
A.CG	CHIOSTRO GRANDE - SECONDO ORDINE		
	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Cat. OG2 (restauri e opere edili)	€932.963.21	
	di cui €237 500,00 a valere sul PAC		
	Cat. OS2 A (superfici decorate e beni mobili di interesse storico-artistico)	€178.124.92	
		€1.111.088.13	
A.F	FACCIAE EST E NORD		
	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Cat. OG2 (restauri e opere edili)	€891.137.82	
A.LM	LARGO SAN MARTINO E CHIESA DELLE DONNE		
	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Cat. OG2 (restauri e opere edili)	€886.944.64	
	Cat. OS2 A (superfici decorate e beni mobili di interesse storico-artistico)	€124.897.33	
		€1.011.841.97	
	TOTALE LAVORI ARCHITETTONICI	€3.014.067.92	
	di cui:		
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€66.521.92
	Quota lavori in economia non soggetta a ribasso		€89.612.21
	TOTALE ARCHITETTONICI A BASE D'ASTA		€2.857.933.79
CAPO B - IMPIANTI			
B.1	COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€62.343.10	
B.2	IMPIANTO ELETTRICO:PLC GESTIONE E SUPERVISIONE	€187.827.38	
B.3	NUOVI UPS,SOTTOQUADRO SEZIONE PRESEPIALE, CONDIZIONAMENTO UFFICIO CATALOGHI- IMPIANTO SPEGNIMENTO DEPOSITI E AMMODERNAMENTO TVCC	€99.391.64	
	TOTALE IMPIANTI	€349.562.12	
	di cui:		
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€3.006.80
	TOTALE IMPIANTI A BASE D'ASTA		€346.555.32
CAPO C - SICUREZZA			
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta o all'offerta a prezzi unitari	€6.520.39	€6.520.39
	Totale oneri per la sicurezza		€76.049.11
	Quota lavori in economia non soggetta a ribasso		€89.612.21
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€3.370.150.43	
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€3.204.489.11
CAPO D - SERVIZI			
	Progettazione esecutiva impianti tecnologici (compreso 4% contributi CNPAIA)	€11.500.00	
	TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA	€11.500.00	€11.500.00
	TOTALE LAVORI E SERVIZI DA APPALTARE	€3.381.650.43	
	TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE D'ASTA		€3.215.989.11

**PROGRAMMA OPERATIVO INTERREGIONALE "ATTRATTORI CULTURALI, NATURALI E TURISMO"
NAPOLI: COMPLESSO MONUMENTALE MUSEO E CERTOSA DI SAN MARTINO - CASTEL SANT'ELMO
LAVORI DI RESTAURO , ADEGUAMENTO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
LOTTO 2 - MUSEO E CERTOSA DI SAN MARTINO
OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE - PROGETTO DEFINITIVO
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

CAPO A - LAVORI ARCHITETTONICI:			
A.CG	CHIOSTRO GRANDE - SECONDO ORDINE		
	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Cat.OG2 (restauri e opere edili)	€932.963.21	
	di cui €237.500,00 a valere sul PAC		
	Cat. OS2 A (superfici decorate e beni mobili di interesse storico-artistico)	€178.124.92	
		€1.111.088.13	
A.F	FACCIATE EST E NORD		
	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Cat.OG2 (restauri e opere edili)	€891.137.82	
A.LM	LARGO SAN MARTINO E CHIESA DELLE DONNE		
	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Cat.OG2 (restauri e opere edili)	€886.944.64	
	Cat. OS2 A (superfici decorate e beni mobili di interesse storico-artistico)	€124.897.33	
		€1.011.841.97	
	TOTALE LAVORI ARCHITETTONICI	€3.014.067.92	
	di cui:		
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€66.521.92
	Quota lavori in economia non soggetta a ribasso		€89.612.21
	TOTALE ARCHITETTONICI A BASE D'ASTA		€2.857.933.79
CAPO B - IMPIANTI			
B.1	COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€62.343.10	
B.2	IMPIANTO ELETTRICO:PLC GESTIONE E SUPERVISIONE	€187.827.38	
B.3	NUOVI UPS,SOTTOQUADRO SEZIONE PRESEPIALE, CONDIZIONAMENTO UFFICIO CATALOGHI- IMPIANTO SPEGNIMENTO DEPOSITI E AMMODERNAMENTO TVCC	€99.391.64	
	TOTALE IMPIANTI	€349.562.12	
	di cui:		
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€3.006.80
	TOTALE IMPIANTI A BASE D'ASTA		€346.555.32
CAPO C - SICUREZZA			
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta o all'offerta a prezzi unitari	€6.520.39	€6.520.39
	Totale oneri per la sicurezza		€76.049.11
	Quota lavori in economia non soggetta a ribasso		€89.612.21
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€3.370.150.43	
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€3.204.489.11
CAPO D - SERVIZI			
	Progettazione esecutiva impianti tecnologici (compreso 4% contributi CNPAIA)	€11.500.00	
	TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA	€11.500.00	€11.500.00
	TOTALE LAVORI E SERVIZI DA APPALTARE	€3.381.650.43	
	TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE D'ASTA		€3.215.989.11
CAPO E - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
E.1	Imprevisti	€168.507.52	
E.2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€168.507.52	
E.3	Forniture e servizi esclusi dall'appalto (oneri di scarica, indagini, supporto al rup, società di certificazione, aggiornamento CPI, stampa, movimentazioni e trasporti opere d'arte e suppellettili, consulenza al restauro, pubblicazione gara, assicurazione, varie)	€348.267.00	
E.4	Spese tecniche, compreso 4% CNPAIA (direzione lavori impiantistici, supporto alla progettazione e al rup, società di certificazione, aggiornamento CPI)	€80.000.00	
E.5	Somma a disposizione per incentivi di cui all'art.18 L.109/94 e s.m.i. (2%), commissioni di gara, commissioni di collaudo, contributo AALLPP	€140.000.00	
E.6	IVA :		
	IVA su A+B+C+E.1	10%	€370.716.55
	IVA su D+E.2+E.3+E.4	21%	€92.351.07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€1.368.349.66	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA A+B+C+D+E	€4.750.000.09	
	DI CUI A VALERE SUL PAC	€237.500.00	
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO - LOTTO 2	€4.750.000.00	
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO - LOTTO 1	€3.750.000.00	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€8.500.000.00	