



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI
E DELLA REGGIA DI CASERTA

Oggetto: Procedura aperta per: Progettazione esecutiva e esecuzione delle Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Complesso monumentale Museo e Certosa di San Martino/Castel Sant'Elmo" - Progetto n.09 del 28/06/2013 - Lotto 1 - Castel Sant'Elmo - CUP: F66D12000200006 - CIG: 5358337F8F.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Premesso:

- Che per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto di esperire pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del d.lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni;
- Che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE il 05/10/2013, sulla GURI n. 120 del 11/10/2013, su un 2 quotidiani a diffusione nazionale, su 2 quotidiani a diffusione regionale, sul sito dei Lavori pubblici, sul SITAR, all'albo pretorio del comune di Napoli e sul Sito istituzionale della S.A.;
- Che il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il bando suddetto rettificato, per il giorno 05/12/2013, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti alle ore 10,00 del giorno 13/01/2014 e che, in tale occasione, si sarebbe provveduto alle verifiche previste nel disciplinare di gara;
- Che con Decreto n. 86 del 09/12/2013 è stata nominata la commissione di gara;
- Che entro il termine come sopra stabilito sono pervenuti i seguenti plichi:

Nr.	Prot.	IMPRESA
1	9170	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl
2	9171	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco
3	9173	ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl
4	9174	Izzo Mario Costruzioni srl
5	9176	Romano Costruzioni & C. srl
6	9186	Consorzio Cooperativa Costruzioni
7	9184	ATI Vitale Costruzioni spa Graded spa
8	9192	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl
9	9198	Valentino Giuseppe srl
10	9189	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl
11	9215	Infratec Consorzio Stabile
12	9199	Di Stefano Costruzioni Generali spa



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498
sito web: www.polomusealnapoli.beniculturali.it - e-mail: sspsae-nap@beniculturali.it
PEC: mbac-sspsae-nap@mailcert.beniculturali.it



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI
E DELLA REGGIA DI CASERTA

13	9204	ATI Tecnolavori srl DL Impianti srl
----	------	-------------------------------------

- Che nella seduta del 13/01/14 è stata controllata la documentazione contenuta nelle buste "A – documentazione amministrativa" e sono state sorteggiati di n° 2 concorrenti da sottoporre a verifica al possesso dei requisiti generali e n° 2 concorrenti da sottoporre a verifica al possesso dei requisiti speciali della progettazione, ai sensi dell'art 48, comma 1 del Codice;
- Che con determina n. 29 del 20/03/14 si è proceduto alla sostituzione del presidente di gara Arch.Pasquale Malara con l'ing. Luciano Marchetti a causa di sopravvenuti motivi di carattere personale;
- Che nella seduta pubblica del 01/04/2014 è stata data lettura dell'esito positivo dei controlli effettuati dalla stazione appaltante ed è stata verificata la documentazione contenuta nella busta "B – Offerta tecnica organizzativa" al fine del solo controllo formale della documentazione prescritta nel disciplinare di gara;
- Che nella seduta pubblica del 12/06/2014 la Commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle proposte tecniche presentate dai concorrenti e non ha ammesso all'apertura dell'offerta economica, in quanto non hanno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 40/85 punti, le sottoelencate imprese:

Izzo Mario Costruzioni srl	25,741
ATI Vitale Costruzioni spa Graded spa	38,940
Infratec Consorzio Stabile	20,340
Di Stefano Costruzioni Generali spa	34,068
ATI Tecnolavori srl DL Impianti srl	29,738

- Che la commissione ha proceduto all'apertura delle buste "C - Offerta temporale", "D - Offerta economica", e "D1 - Offerta di estensione di garanzia e manutenzione", quest'ultima, al fine del solo controllo formale del contenuto prescritto nel disciplinare di gara.
- Che nella stessa seduta la Commissione ha attribuito i punteggi relativi all'offerta temporale e all'offerta economica e ha effettuato il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e ha redatto la seguente graduatoria:



CASTEL SANT'ELMO – VIA TITO ANGELINI, 22 – 80129 NAPOLI – TEL. +39/081.74.99.111 – FAX +39/081.22.94.498
sito web: www.polemusealenapoli.beniculturali.it – e-mail: sspsae-nap@beniculturali.it
PEC: mbac-sspsae-nap@mailcert.beniculturali.it



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI
E DELLA REGGIA DI CASERTA

n.	impresa	OFFERTA TECNICO QUALITATIVA	OFFERTA RIDUZIONE DEL PREZZO	OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE	TOTALE
A	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl	85,000	6,180	5,000	96,180
B	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco	43,521	5,920	2,857	52,298
C	ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl	41,919	3,120	2,857	47,896
E	Romano Costruzioni & C. srl	42,098	8,370	2,857	53,325
F	Consorzio Cooperativa Costruzioni	79,455	5,520	2,857	87,832
H	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl	48,057	10,000	3,810	61,867
I	Valentino Giuseppe srl	43,953	9,330	4,286	57,569
L	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl	45,356	4,760	2,857	52,973

che la commissione ha proceduto in seduta riservata alla verifica della congruenza tra offerta qualitativa e la valutazione economica di cui alla busta "D1" del concorrente risultato primo classificato a cui era subordinata l'aggiudicazione e ha valutato che le cifre indicate nel Modello D1 apparivano espresse in maniera eccessivamente sintetica rispetto all'analisi



CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498
sito web: www.polomusealenapoli.beniculturali.it - e-mail: sspsae-nap@beniculturali.it
PEC: mbac-sspsae-nap@mailcert.beniculturali.it



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI
E DELLA REGGIA DI CASERTA

puntuale contenuta nell'offerta tecnica, e ha verbalizzato di richiedere un conteggio più dettagliato da poter allegare al contratto prima dell'aggiudicazione definitiva.

- Che questa stazione appaltante ha fatto formale richiesta della suddetta documentazione all'ATI Vincenzo Modugno S.r.l.- Domus Restauri e Impianti S.r.l.;
- Che l'ATI Vincenzo Modugno S.r.l.- Domus Restauri e Impianti S.r.l. in data 08/07/14 ha consegnato la documentazione richiesta;
- Che il controllo dei requisiti di carattere generale ha avuto esito positivo nei confronti dell'ATI Vincenzo Modugno S.r.l.- Domus Restauri e Impianti S.r.l.;

Oggi 10/07/2014, si procede all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'ATI Vincenzo Modugno S.r.l.- Domus Restauri e Impianti S.r.l..

Il Soprintendente
Fabrizio Vona



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498
sito web: www.polomusealenapoli.beniculturali.it - e-mail: sspsae-nap@beniculturali.it
PEC: mbac-sspsae-nap@mailcert.beniculturali.it