



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA
DI CASERTA

Pubblico incanto - Napoli, "Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Complesso monumentale Museo e Certosa di San Martino/Castel Sant'Elmo" - Programma Operativo Interregionale "Attrattori culturali, naturali e turismo" FESR 2007/2013 - Progetto n. 09 del 28/06/2013 Lotto 1 - Castel Sant'Elmo - CUP: F66D12000200006 - CIG: 5358337F8F".

SEDUTA PUBBLICA DEL 13/01/2014

Premesso che:

- Che per l'aggiudicazione dell'appalto era stato previsto di esperire pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del d.lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni;
- Che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE il 05/10/2013, sulla GURI n. 120 del 11/10/2013, su un 2 quotidiani a diffusione nazionale, su 2 quotidiani a diffusione regionale, sul sito dei Lavori pubblici, sul SITAR, all'albo pretorio del comune di Napoli e sul Sito istituzionale della S.A.;
- Che il termine perentorio di presentazione delle offerte era stato fissato, con il bando suddetto rettificato, per il giorno 05/12/2013, stabilendo, altresì, che i plichi contenenti la documentazione sarebbero stati aperti alle ore 10,00 del giorno 13/01/2014 e che, in tale occasione, si sarebbe provveduto alle verifiche previste nel disciplinare di gara;
- Che con Decreto n. 86 del 09/12/2013 è stata nominata la commissione di gara;
- Che entro il termine come sopra stabilito, risultano pervenuti i seguenti plichi:

Nr.	Prot.	IMPRESA
1	9170	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl
2	9171	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D. Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco
3	9173	ATI Coop. Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc. M.I. Marzocchi Impianti srl
4	9174	Izzo Mario Costruzioni srl
5	9176	Romano Costruzioni & C. srl
6	9186	Consorzio Cooperativa Costruzioni
7	9184	ATI Vitale Costruzioni spa Graded spa
8	9192	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl
9	9198	Valentino Giuseppe srl
10	9189	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl
11	9215	Infratec Consorzio Stabile
12	9199	Di Stefano Costruzioni Generali spa
13	9204	ATI Tecnolavori srl DL Impianti srl



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspsaena@beniculturali.it



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA
DI CASERTA

Tutto ciò premesso, alle ore 11,00 del giorno 13 Gennaio 2014, la Commissione di gara, composta dal Dott. Pasquale Bruno Malara (Presidente), Ing. Ermanno Tropeano (Commissario), Dott. Armando Abbruzzese (Commissario), con la collaborazione del Sig. Gaetano Battaglia e della dott.ssa Sara Oliviero della Soprintendenza PSAE del Polo Museale Napoletano, alla presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:

1. Arch. Roberta Vitale per "Vitale Costruzioni Spa";
2. Sig. Paribello Francesco per "Izzo Mario Costruzioni S.r.l.";
3. Sig. Nicola Loquercio per "S.A.V.A. & C Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.;
4. Sig. Scognamiglio Enrico per "Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa";
5. Geom. Marco Quercia per "Romano Costruzioni e C S.r.l.";
6. Sig. Di Stefano Dario per "Di Stefano Costruzioni Generali Spa."

danno inizio alle operazioni di controllo dei plichi pervenuti, che risultano protocollati in data 05/12/2013 sui quali, si rileva, non è riportato l'orario di consegna la cui verifica è stata già effettuata dalla Stazione Appaltante. Dopo aver controfirmato tutti i plichi pervenuti, si inizia l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A - documentazione amministrativa":

1. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl" che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
2. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
3. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
4. Si analizza il plico dell'impresa "Izzo Mario Costruzioni srl", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspsa-na@beniculturali.it



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA
DI CASERTA

5. Si analizza il plico dell'impresa "Romano Costruzioni & C. srl", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
6. Si analizza il plico dell'impresa "Consorzio Cooperativa Costruzioni", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
7. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Vitale Costruzioni spa Graded spa", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
8. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
9. Si analizza il plico dell'impresa "Valentino Giuseppe srl", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
10. Si analizza il plico dell'impresa "ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
11. Si analizza il plico dell'impresa "Infratec Consorzio Stabile", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
12. Si analizza il plico dell'impresa "Di Stefano Costruzioni Generali spa", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.
13. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Tecnolavori srl DL Impianti srl", contenente altresì gli ulteriori plichi previsti dalla procedura di cui all'oggetto, plichi che risultano integri. Si controlla la documentazione amministrativa che risulta essere formulata in modo conforme al bando e disciplinare. L'impresa è ammessa alla fase di valutazione dell'offerta.

Al termine della verifica della documentazione della busta "A - documentazione amministrativa" la commissione secondo quanto previsto dal disciplinare di gara procede al sorteggio di n° 2 concorrenti da sottoporre a verifica al possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art 71 del D.PR 445/2000. Risultano estratti i seguenti concorrenti:



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspasae-na@beniculturali.it



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA
DI CASERTA

1. Consorzio Cooperativa Costruzioni;
2. Izzo Mario Costruzioni srl.

Procede altresì al sorteggio di n° 2 concorrenti da sottoporre a verifica al possesso dei requisiti speciali della progettazione ai sensi dell'art 48, comma 1 del Codice. Risultano estratti i seguenti concorrenti:

1. Infratec Consorzio Stabile;
2. Romano Costruzioni & C. srl.

alla presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:

Si riprende la seduta pubblica in data 01 Aprile 2014 alle ore 12,00, sono presenti per la Commissione di gara, il Dott. Luciano Marchetti (Presidente), l'Ing. Ermanno Tropeano (Commissario), il Dott. Armando Abbruzzese (Commissario), con la collaborazione del Sig. Gaetano Battaglia della Soprintendenza PSAE del Polo Museale Napoletano, alla presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:

1. Il Sig. Minella Carlo Amministratore della Tecnolavori Srl;
2. Il Sig. Scognamiglio Enrico per l'Impresa "Consorzio Cooperativa Costruzioni";
3. Il Sig. Morlando Raffele per l'Impresa "Infratec Consorzio Stabile";
4. La Sig.ra Calabrese Ester Vittoria per l'Impresa "ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl".

La commissione esamina la documentazione relativa alle imprese:

1. Consorzio Cooperativa Costruzioni;
2. Izzo Mario Costruzioni srl.

sorteggiate nella seduta pubblica del 13/01/2014 ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Verificati gli atti la Commissione dichiara la documentazione regolare e quindi le imprese risultano in possesso dei requisiti generali previsti dal bando.

Successivamente viene esaminata la documentazione relativa ai requisiti della progettazione delle imprese:

1. Infratec Consorzio Stabile;
2. Romano Costruzioni & C. srl.

sorteggiate sempre nella seduta del 13/01/2014 per la verifica dei requisiti speciali della progettazione ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice dei LL.PP.



CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspsae-na@beniculturali.it



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA
DI CASERTA

La commissione ha continuato i lavori procedendo alla apertura della busta "B – offerta tecnico organizzativa" delle seguenti imprese:

- 1 9170 ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl
- 2 9171 ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco
- 3 9173 ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl
- 4 9174 Izzo Mario Costruzioni srl
- 5 9176 Romano Costruzioni & C. srl
- 6 9186 Consorzio Cooperativa Costruzioni
- 7 9184 ATI Vitale Costruzioni spa Graded spa
- 8 9192 ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl
- 9 9198 Valentino Giuseppe srl
- 10 9189 ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl
- 11 9215 Infratec Consorzio Stabile
- 12 9199 Di Stefano Costruzioni Generali spa
- 13 9204 ATI Tecnolavori srl DL Impianti srl

ha quindi effettuato, per ogni singola impresa, la verifica della documentazione acquisita al fine del controllo formale del corredo documentale prescritto, siglando i frontespizi dei documenti prodotti. L'esame si concluso con l'ammissione di tutte le tredici imprese esaminate.

Alle 14.10 la seduta pubblica viene chiusa.

I componenti della commissione:

Dott. Marchetti Luciano (Presidente)

Ing. Tropeano Ermanno (Commissario)

Dott Armando Abruzzese (Commissario)

