



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

**Pubblico incanto** - Napoli, "Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Complesso monumentale Museo e Certosa di San Martino/Castel Sant'Elmo" - Programma Operativo Interregionale "Attrattori culturali, naturali e turismo" FESR 2007/2013 - Progetto n. 09 del 28/06/2013 Lotto 1 - Castel Sant'Elmo - CUP: F66D12000200006 - CIG: 5358337F8F".

**SEDUTA PUBBLICA DEL 12/06/2014**

premessi che:

- nella seduta pubblica del 13/01/2014 si è dato inizio alle procedure di gara effettuando il controllo dei plichi pervenuti, ed al controllo della documentazione in essi contenuta;
- in successiva seduta pubblica è stata effettuata l'apertura delle buste "B- offerta tecnico organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;
- la Commissione di gara, composta dal Dott. Luciano Marchetti (Presidente), Ing. Errmanno Tropeano (Commissario), Dott. Armando Abbruzzese (Commissario), con la collaborazione del Sig. Gaetano Battaglia della Soprintendenza PSAE del Polo Museale Napoletano ha proceduto, in successive sedute riservate a determinare l'offerta più vantaggiosa sotto l'aspetto qualitativo secondo i punti fissati nel disciplinare di gara.
- gli elementi necessari per dare un giudizio sulle offerte tecnico-organizzative sono stati determinati con il criterio del confronto a coppie, che infine si è concretizzato nell'indicare quanti dei punti disponibili ogni commissario ha ritenuto di attribuire ad ogni singola offerta;
- ogni commissario, separatamente, ha esaminato le offerte presentate confrontandole con le altre, ogni tabella è stata completata nelle  $n*(n-1)/2$  combinazioni possibili (66) attribuendo il grado di preferenza da 1 a 6 così distinti:

GRADO DI PREFERENZA	
MASSIMA	6
GRANDE	5
MEDIA	4
PICCOLA	3
MINIMA	2
PARITA'	1

Dopo il confronto a coppie delle diverse offerte e la relativa compilazione della tabella triangolare si è proceduto al conteggio dei punteggi attribuiti ad ogni offerta per il parametro preso in esame. L'individuazione dell'offerta tecnico-organizzativa più vantaggiosa è stata effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspsa-na@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

Per gli elementi e sub-elementi di valutazione qualitativa i coefficienti sono stati determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in coerenza con i criteri fissati nell'allegato G del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.  
Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si è proceduto per l'elemento di valutazione A3 per il quale nessuno dei concorrenti ha ottenuto come somma dei punteggi conseguiti per i relativi sub-elementi il valore previsto per l'elemento di valutazione nel suo insieme, la commissione ha proceduto a riparametrare i punteggi provvisori conseguiti, riportando ad uno quello più alto e proporzionando a tale valore i punteggi provvisori conseguiti dagli concorrenti.

Non avendo alcun concorrente ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica stessa, è stato effettuato un secondo livello di riparametratura dei punteggi assegnando il punteggio totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionale.

Al termine dell'esame delle offerte tecniche e nell'applicazione delle procedure su esposte ad ognuna delle proposte tecniche presentate ed ammesse a gara è stato attribuito il punteggio riportato nella seguente tabella

1	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl	82,163	1,00	85,00
2	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco	42,068	0,512	43,521
3	ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl	40,520	0,493	41,919
4	Izzo Mario Costruzioni srl	24,882	0,303	25,741
5	Romano Costruzioni & C. srl	40,693	0,495	42,098
6	Consorzio Cooperativa Costruzioni	76,803	0,935	79,455
7	ATI Vitale Costruzioni spa Graded spa	37,640	0,458	38,940
8	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl	46,453	0,565	48,057
9	Valentino Giuseppe srl	42,486	0,517	43,953
10	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl	43,842	0,534	45,356
11	Infratec/Consorzio Stabile	19,661	0,239	20,340
12	Di Stefano Costruzioni Generali spa	32,931	0,401	34,068



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspasae-na@beniculturali.it



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

13	ATI Tecnolavori srl DL Impianti srl	28,745	0,350	29,738
----	-------------------------------------	--------	-------	--------

Tutto ciò premesso, alle ore 11,00 del giorno 12 (dodici) del mese di giugno dell'anno duemilaquattordici, presso il complesso monumentale Castel S. Elmo in Napoli sede del Polo Museale Napoletano, la Commissione di gara, composta dal Dott. Luciano Marchetti (Presidente), Ing. Ermanno Tropeano (Commissario), Dott. Armando Abruzzese (Commissario), con la collaborazione del Sig. Gaetano Battaglia della Soprintendenza PSAE del Polo Museale Napoletano alla presenza dei rappresentanti delle imprese di seguito indicati:

1. Geom. Giovanni Bianchi per Domus Restauri e Impianti Srl;
2. Geom. Marco Quercia per Romano Costruzioni & C srl;
3. Sig. Scognamiglio Enrico per Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa;
4. Ing. Blasi Roberto per Vitale Costruzioni Spa;
5. Nicola Loquercio per ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl.

da lettura dei punteggi su esposti e comunica che secondo i criteri fissati dal bando di gara ai sensi dell'art. 83 comma 2 del D. Lgs 163/06 le seguenti imprese, avendo superato il punteggio tecnico di 40/85, sono ammesse all'apertura della offerta economica:

A	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl	82,163	1,00	85,00
B	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco	42,068	0,512	43,521
C	ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl	40,520	0,493	41,919
E	Romano Costruzioni & C. srl	40,693	0,495	42,098
F	Consorzio Cooperativa Costruzioni	76,803	0,935	79,455
H	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl	46,453	0,565	48,057
I	Valentino Giuseppe srl	42,486	0,517	43,953
L	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl	43,842	0,534	45,356



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "C - Offerta temporale" dando lettura dei valori offerti, siglando i frontespizi dei documenti prodotti.

1. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl" che risulta contenere l'offerta temporale in 255 gg. naturali e consecutivi;
2. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D. Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
3. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Coop. Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
4. Si analizza il plico dell'impresa "Romano Costruzioni & C. srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
5. Si analizza il plico dell'impresa "Consorzio Cooperativa Costruzioni", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi;
6. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 280 gg. naturali e consecutivi;
7. Si analizza il plico dell'impresa "Valentino Giuseppe srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 270 gg. naturali e consecutivi;
8. Si analizza il plico dell'impresa "ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl", che risulta contenere l'offerta temporale in 300 gg. naturali e consecutivi.

Vengono quindi attribuiti i seguenti punteggi

		OFFERTA TEMPI - punti 5		
n.	Impresa	offerta	coefficiente	Punteggio
A	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl	105	1	5
B	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D. Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco	60	0,571	2,857
C	ATI Coop. Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl	60	0,571	2,857
E	Romano Costruzioni & C. srl	60	0,571	2,857
F	Consorzio Cooperativa Costruzioni	60	0,571	2,857
H	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl	80	0,762	3,810





Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

I	Valentino Giuseppe srl	90	0,857	4,286
L	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl	60	0,571	2,857

La commissione prosegue i lavori procedendo all'apertura della busta "D - Offerta economica" e dell'inserita busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione" in quest'ultimo caso solo al fine del controllo formale del contenuto. I documenti contenuti nella busta "D - Offerta economica" e nella busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione" vengono siglati.

1. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl" che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 19,122%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
2. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco" restauri e impianti Srl Minerva di Vassallo Ludovico & C. Snc", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 18,326%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
3. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 9,655%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
4. Si analizza il plico dell'impresa "Romano Costruzioni & C. srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 25,881%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
5. Si analizza il plico dell'impresa "Consorzio Cooperativa Costruzioni", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 17,08%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspasac-na@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

6. Si analizza il plico dell'impresa "ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 30,939%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
7. Si analizza il plico dell'impresa "Valentino Giuseppe srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 28,868%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.
8. Si analizza il plico dell'impresa "ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl", che risulta integro nella parte esterna, contenente altresì la busta "D1- Offerta di estensione di garanzia manutenzione". Si controlla la documentazione allegata che risulta essere prodotta in modo conforme al titolo 13 punto 1,2,3,4,5,3,6 e 7 del disciplinare di gara allegato al bando. L'offerta economica del concorrente risulta di 14,735%. L'impresa è ammessa alla fase finale di valutazione dell'offerta.

Vengono attribuiti i seguenti punteggi:

n.	impresa	OFFERTA PREZZO - punti 10		
		offerta	coefficiente	Punteggio
A	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl	0,19122	0,618	6,180
B	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco	0,18326	0,592	5,920
C	ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl	0,9655	0,312	3,120
E	Romano Costruzioni & C. srl	0,25881	0,837	8,37
F	Consorzio Cooperativa Costruzioni	0,1708	0,552	5,520
H	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl	0,30939	1	10
I	Valentino Giuseppe srl	0,28868	0,933	9,330
L	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl	0,14735	0,4760	4,76



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspae-na@beniculturali.it



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

Il conteggio complessivo dei punteggi attribuiti nelle tre fasi di determinazione della offerta economica porta alla seguente tabella più conveniente:

n.	impresa	OFFERTA TECNICO QUALITATIVA	OFFERTA RIDUZIONE DEL PREZZO	OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE	TOTALE
A	ATI Vincenzo Modugno srl Domus Restauri e impianti srl	85,000	6,180	5,000	96,180
B	ATI Ing. Giosuè Di Palo Costruzione srl A.D.Restauri e Costruzioni srl Edil G.F. di Granata Francesco	43,521	5,920	2,857	52,298
C	ATI Coop.Va Safragima arl Milone Costruzioni Generali srl Soc.M.I. Marzocchi Impianti srl	41,919	3,120	2,857	47,896
E	Romano Costruzioni & C. srl	42,098	8,370	2,857	53,325
F	Consorzio Cooperativa Costruzioni	79,455	5,520	2,857	87,832
H	ATI Impregiva srl Ing. Ferdinando Zito srl	48,057	10,000	3,810	61,867
I	Valentino Giuseppe srl	43,953	9,330	4,286	57,569
L	ATI S.A.V.A. & C. srl Sieme srl	45,356	4,760	2,857	52,973



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
www.polomusealenapoli.beniculturali.it - email: sspsac-na@beniculturali.it



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO  
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI E PER LA REGGIA  
DI CASERTA

La seduta pubblica termina alle ore 13,30.

La commissione procederà in seduta riservata alla verifica della congruenza tra offerta qualitativa e la valutazione economica di cui alla busta "D1" del concorrente risultata primo classificato, cui è subordinata l'aggiudicazione provvisoria.

La Commissione giudicatrice



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

CASTEL SANT'ELMO - VIA TITO ANGELINI, 22 - 80129 NAPOLI - TEL. +39/081.74.99.111 - FAX +39/081.22.94.498  
[www.polomusealenapoli.beniculturali.it](http://www.polomusealenapoli.beniculturali.it) - email: [sspsac-na@beniculturali.it](mailto:sspsac-na@beniculturali.it)