



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE
LAVORI**

(art.53, comma 2, lett. b) del d.lgs 12 aprile 2006, n.163)

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione delle Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Complesso monumentale Museo e Certosa di San Martino/Castel Sant'Elmo" - Programma Operativo Interregionale "Attrattori culturali, naturali e turismo" FESR 2007/2013 - Progetto n.09 del 28/06/2013 - Lotto 1 - Castel Sant'Elmo - CUP: F66D12000200006 - CIG: 5358337F8F - da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. b), 55, comma 5 e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163.

Progetto definitivo validato il 28/06/2013 - Determina a contrarre n 36 del 26/09/2013.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Napoli – Castel Sant'Elmo.

L'appalto riguarda la progettazione esecutiva delle opere strutturali di cui ai capi (a) e (b), degli impianti di cui al capo (d) e delle opere migliorative/aggiuntive offerte e l'esecuzione dei "Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale di Castel Sant'Elmo", sulla base del progetto esecutivo da redigere dall'appaltatore (delle opere strutturali di cui ai capi (a) e (b), degli impianti di cui al capo (d) e delle opere migliorative/aggiuntive offerte), e del progetto definitivo delle opere non strutturali dei capi (a) e (b), quest'ultimo redatto dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 203 c.1, del D.Lgs 163/2006, per cui non sarà redatto il progetto esecutivo.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 3.094.857,14 (*euro tremilioninovantaquattromilaottococinquantesette/14*), di cui:

- oneri per l'esecuzione dei lavori, al netto degli importi non soggetti a ribasso, pari a euro 3.018.187,15 (*euro tremilionidiciottomilacentottantesette/15*);
- oneri per la progettazione esecutiva pari a euro 23.000,00 (*euro ventitremila/00*);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 53.669,99 (*euro cinquantatremilaseicentosessantanove/99*).

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

lavorazione	Catego- ria	Classifica- zione	qualifica- zione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappalta- bile
Adeguamento funzionale e restauro	OG2	IV	sì	2.258.517,77	73,52	Prevalente	30%
Adeguamento impiantistico: elettrici	OS30	III	sì	576.363,45	18.76	Scorporabile	30%
Adeguamento impiantistico: termici	OS28	I	sì	236.975,92	7.72	Scorporabile	100%
Totale				3.071.857,14	100,00		

Gli **importi**, e le **classi e categorie**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali **dei lavori** oggetto della **progettazione esecutiva**, sono i seguenti:

classe e categoria	lavorazioni	importo lavorazione (euro)	% importo
Ig	Strutture in c.a. o in ferro	360.973,85	30,79
III c	Adeguamento impiantistico: elettrici	575.057,53	49,05
III b	Adeguamento impiantistico: termici	236.322,96	20,16
	TOTALE	1.172.354,34	100,00
UNITA' STIMATE PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO		2	

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di utilizzare la schermatura dei ponteggi, installati dall'impresa per la realizzazione dei lavori, quale supporto di comunicazione pubblicitaria.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare, costituiti da:

- operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento,



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art. 253 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Effettuazione del sopralluogo

Il sopralluogo è **obbligatorio**; il termine indicato per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è **tassativo**.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori** i concorrenti devono inviare la richiesta alla stazione appaltante, entro il 20 novembre 2013, al n. di fax 0812294498 o all'indirizzo PEC: mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate, e l'indirizzo di posta elettronica a cui saranno comunicati, con almeno tre giorni di anticipo, data e ora del sopralluogo.

All'atto del sopralluogo sarà rilasciata una copia dell'attestato predisposto dalla stazione appaltante che dovrà essere inserito nella busta "A – Documentazione amministrativa".

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

4.2. Pubblicazione del bando



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Il Bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono visibili sul sito della Soprintendenza: www.polomusealenapoli.beniculturali.it.

Il bando di gara è altresì pubblicato sulla GUUE, sulla GURI, sul sito informatico presso l'Osservatorio, all'albo Pretorio del comune di Napoli e sul sito di seguito indicato: www.serviziocontrattipubblici.it. L'estratto del bando di gara sarà pubblicato su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale.

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al n. di fax 0812294498 o all'indirizzo PEC: mbac-sspsae-na@mailcert.beniculturali.it, **entro e non oltre** il giorno 25 novembre 2013, ore 18.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul proprio sito internet: www.polomusealenapoli.beniculturali.it.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet www.polomusealenapoli.beniculturali.it che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5- bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Unità Operativa Gare e Contratti via fax al n. 0812294498 o con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamento e pagamenti



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

L'appalto è finanziato con Fondi FESR e FdR del POIn Attrattori e Fondi PAC.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "a corpo" e a "misura".

Ai sensi dell'art. 53, comma 3-*bis*, del Codice, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli **oneri di progettazione esecutiva**, saranno corrisposti direttamente al progettista indicato dall'appaltatore, previa validazione e approvazione del progetto esecutivo, cui seguirà la presentazione dei relativi documenti fiscali; la stazione appaltante liquiderà direttamente a tale soggetto quanto spettante, entro 60 giorni dalla presentazione della documentazione fiscale.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi degli artt. 183 e 184 della parte II, titolo IX, del Regolamento. Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto indicato nel paragrafo 14 (procedure di aggiudicazione) del presente disciplinare.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, per i lavori, da:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad € 60.823,74 (euro sessantamilaottocentotrentasette/74) e costituita, a scelta del concorrente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste **dovranno**:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

c) avere validità per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

d) essere corredata, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

f) **prevedere espressamente**:

1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;

4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

E' fatta salva la riduzione del 50% della cauzione per le imprese, come previsto dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'offerta dei concorrenti deve essere inoltre corredata, **per i servizi di progettazione**, da una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, a richiesta del concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e all'articolo 123 del Regolamento;
- b) la **polizza di responsabilità civile e professionale del progettista**, ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento;
- c) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata per i seguenti massimali:
 - per i danni di esecuzione: € 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00) ;
 - per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 140,00 (euro centoquaranta/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

(per i soli operatori esteri)

- c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

7.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento.

Si precisa che poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OS30 è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'articolo 37, comma 11 del Codice, sia qualificato nella categoria OS30 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

7.2. Requisiti speciali per la progettazione

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei **requisiti** previsto **per l'affidamento dei servizi di progettazione** di cui all'art. 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della **qualificazione per progettazione e per costruzione**, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

I progettisti devono aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di importo complessivo di euro 864.917,45 (euro ottocentosessantaquattromilano-vecentodiciassette/45) ed appartenenti alle seguenti classi e categorie:

€ 360.973,85 I g

€ 575.057,53 III c

€ 236.322,96 III a.

I servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 207/10 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente Vantaggiosa ai sensi dell'art. 81, comma 1, e 83 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'articolo 120, del DPR n. 207/2010 e art. 42, comma 1, e 44 della Legge Regionale n. 3/2007, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui ai successivi punti.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno 05/12/2013, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Via Tito Angelini, 22 - 80129 - Napoli

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta, nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa*, *consorzio ordinario*, *aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*, *GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **quattro buste**, a loro volta sigillate con le stesse modalità del plico esterno, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente :

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnico-organizzativa";



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

“C – Offerta temporale”;

“D - Offerta economica”.

Si precisa che la mancata separazione dell’offerta economica dall’offerta tecnica, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

10. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

D) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all’originale della relativa procura (secondo lo schema di cui al modello A0).

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione o l’offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO

E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

- II) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del **Codice** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.
- III) **Dichiarazione** del legale rappresentante del concorrente, sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, relativa all'indicazione dei soggetti (*progettisti appartenente alla struttura tecnica del concorrente, progettisti indicati/ associati*) ai quale verrà affidata la progettazione esecutiva con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, e del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche (tale indicazione, essendo obbligatoria, va resa a pena di esclusione, a norma dell'art.90 comma 7 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 art. 267 comma 5).
- IV) Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione, **Dichiarazione del progettista** o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, **che attesti** di essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico- organizzativa" stabiliti nel presente disciplinare di gara (secondo lo schema di cui al modello P1);
- V) **Tabella**, debitamente sottoscritta dal progettista (*appartenente alla struttura tecnica del concorrente, indicato o associato*) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, nella quale – per ognuno dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione relativi ad opere rientranti nelle classi e categorie di cui al paragrafo 7.2, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – sono indicati:
- a) il committente, che potrà essere pubblico o privato;
 - b) l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi;
 - c) il soggetto che ha svolto il servizio;
 - d) la natura delle prestazioni effettuate;
 - e) la data di inizio e di fine del servizio;
 - f) gli estremi del provvedimento di approvazione tecnica del progetto da parte dell'Organo competente ad esprimere parere (in mancanza di tale indicazione l'intervento non viene valutato ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.2 del presente disciplinare di gara).
- VI) (*in caso di avvalimento*)
Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:
- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

VII) (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento.

VIII) Dichiarazione sostitutiva (secondo lo schema di cui al modello B) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:
 1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

- (*ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale*) si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 *bis* del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ____ del --/--/2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 *bis* (**art.38, comma 1, lett. a**), del Codice);
2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b**), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
 3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;
(*oppure, se presenti*)
indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.
L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 comma 1,lett. c**) del Codice);
 4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice);



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice);
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-*bis* del d.P.R. 29 settembre 1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma 1, lett. l**) del Codice) ;
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma 1, lett. m**) del Codice);
12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma 1, lett. m-bis**) del Codice);
13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-*ter*), del Codice;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera *m-quater* e comma 2 dell'art.38 del Codice:

opzione 1

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

opzione 2

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

opzione 3

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con (**specificare l'operatore economico o gli operatori economici**) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Altre dichiarazioni

- b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;
- (*ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani*)
attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando**);
- e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

indicati come allegati al contratto;

- g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- i) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- l) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- m) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- n) **indica** le lavorazioni appartenenti alle categorie a **qualificazione obbligatoria** per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- o) **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile **non a qualificazione obbligatoria** che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- p) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- r) **scegliere le due seguenti opzioni:**

opzione 1

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO

E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

IX) **Dichiarazione** del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al paragrafo 3 (condizioni di partecipazione) del presente disciplinare di gara.

X) **Documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice**.

XI) **Attestato di sopralluogo** rilasciato dalla stazione appaltante.

XII) **Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia** autentica di €140,00 (*euro centoquaranta/00*) a favore dell'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 6 del presente disciplinare.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

XIII)(*nel caso di consorzi cooperativi e artigiani*):

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*).

oppure

XIV)(*nel caso di consorzi stabili*)

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*).

oppure

XV) (*nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito*):

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

oppure

XVI)(*nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti*)

Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo con l'indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Concorrente.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

oppure

XVII) *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)*

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento; nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente

oppure

XVIII) *nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:*

- a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009:*
 1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**
 3. **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.
- b) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009:*

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente; Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO

E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

c) *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :*

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto con scrittura privata - anche firmata digitalmente, ai sensi dell'art.24 del CAD - recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c), d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IX) dell'elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IX) dell'elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci);



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IX)** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza" ,il possesso dei requisiti richiesti.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

11. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnico-organizzativa"

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", per ciascuno degli elementi e dei sub elementi di valutazione tecnica indicati al successivo paragrafo 14.2 del presente disciplinare di gara, per illustrare le eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative e/o integrative del progetto definitivo posto a base di gara, predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) n.1 relazione illustrativa fascicolata e firmata in ogni foglio, composta da un massimo di 6 facciate A4 dattiloscritte, con carattere di dimensione non inferiore a 12, che illustri le proposte del concorrente;
- 2) grafici e/o schede, purché riferite allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto. Ciascuna scheda non deve superare le 2 facciate formato A3 e può essere corredata da modelli ed elaborati a chiarimento, che vanno tassativamente prodotti su formato A3 e rilegati con la scheda medesima; il tutto, complessivamente, non deve superare il numero massimo di 6 facciate A3 per scheda. Le facciate vanno numerate consecutivamente e devono riportare il numero della scheda, il numero della facciata e il numero totale delle facciate relative alla specifica scheda. Ogni scheda deve essere fascicolata e firmata su ogni foglio.

Nella busta dovranno, inoltre, essere contenuti i seguenti documenti di carattere generale:

- **Computo metrico non estimativo dei lavori offerti**, elaborato sulla base del computo metrico allegato al progetto posto a base di gara, comprendente anche tutte le lavorazioni e i servizi



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

oggetto delle proposte migliorative, in maniera facilmente individuabile e leggibili ad integrazione di quanto illustrato negli elaborati di cui ai punti precedenti. Tale documento dovrà riportare la dicitura “COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO DI OFFERTA”.

- **Quadro di raffronto tra il computo metrico non estimativo posto a base di gara e computo metrico non estimativo di offerta.**

(Attenzione pena esclusione il computo e il quadro di raffronto non dovranno riportare alcun riferimento economico)

Le “proposte migliorative” costituiranno parte integrante del Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto.

Gli elaborati redatti dal Concorrente, corredati da approfondita documentazione grafica, fotografica e/o “cataloghi” delle aziende fornitrici, costituiranno “campionatura” impegnativa per il Concorrente.

Il Concorrente dovrà indicare univocamente l’azienda produttrice, la denominazione commerciale ovvero l’articolo del prodotto, la voce estesa di capitolato comprensiva delle prestazioni tecniche e delle garanzie d’uso.

Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica.

Potranno essere proposte migliorie alla qualità dei materiali, dei prodotti e/o delle tecniche di esecuzione, nonché integrazioni e completamenti alle parti d’opera, senza comportare scelte contrarie a quelle previste o indicate nel progetto definitivo.

La predetta documentazione deve essere prodotta, **in unica copia**, e deve essere **sottoscritta** dal legale rappresentante dell’impresa singola o di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio. La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del D.P.R. 207/2010, deve essere presentata distintamente per ognuno degli apporti integrativi e/o migliorativi proposti relativi ai sub-elementi di **cui all’art 14.2 del presente disciplinare**, in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un separato esame comparativo delle soluzioni tecniche proposte.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto ad ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese.

Nel caso di proposte accettate, al concorrente vincitore della gara sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa degli oneri di progettazione sostenuti in fase di gara.

Il concorrente ha la facoltà di non produrre documentazione per uno o più elementi di valutazione. Tale circostanza non costituisce causa di esclusione.

12. Contenuto della Busta “C - Offerta temporale”

La busta **“C - Offerta temporale”** dovrà contenere a **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell’impresa, con l’**indicazione del tempo offerto per l’ esecuzione delle opere**, espresso in giorni naturali e consecutivi;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

2. proposta di programma lavori dettagliato, che possa prevedere una riduzione del tempo di esecuzione dell'opera, comunque di regola non inferiore a 300 giorni naturali, consecutivi e successivi. Nel caso di proposte di tempo di esecuzione inferiore a 300 giorni vanno giustificate le modalità di esecuzione delle lavorazioni (che dovranno essere diverse da quelle ordinarie) con descrizione dettagliata delle tipologie di lavoro, delle modalità di intervento e delle risorse umane e materiali.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse, le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dall'Amministrazione in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi.

Si precisa inoltre che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto:

- della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- del frazionamento dell'esecuzione delle lavorazioni conseguente alla consegna differenziata delle diverse aree di cantiere;
- della necessità di garantire l'esercizio in sicurezza della struttura monumentale, durante il corso di tutti i lavori.

Tutti i suddetti elementi sono già previsti nella formulazione del cronoprogramma a base di gara e dovranno analogamente essere tenuti in considerazione nella formulazione di quello offerto dall'appaltatore stesso, in cui dovranno essere riportate, con cadenza trimestrale, le fasi di verifica del rispetto dei tempi di realizzazione.

Per i concorrenti singoli la su indicata documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora, l'associazione non fosse costituita la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio.

13. Contenuto della Busta "D - Offerta economica"

Nella busta "D- Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1) l'Offerta Economica, redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato **MODELLO A1**.

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

2) Computo metrico estimativo dei lavori offerti, elaborato sulla base del computo metrico estimativo allegato al progetto posto a base di gara e comprendente anche le lavorazioni oggetto delle proposte migliorative e delle opere aggiuntive offerte. Tale documento dovrà riportare la dicitura "**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI OFFERTA**" e dovrà coincidere con quello "**non estimativo**" contenuto nella busta "**B**". Detto computo metrico estimativo dovrà essere elaborato sulla base dei



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

prezzi unitari offerti al netto della sicurezza ed il suo importo complessivo dovrà corrispondere all'importo netto offerto riportato nella dichiarazione di offerta di cui al **Punto 1.**

Per la parte di appalto a corpo le quantità delle singole lavorazioni riportate nel "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI OFFERTA", avranno quale unica finalità quella di rappresentare il metodo seguito per pervenire alla **determinazione del prezzo offerto**, mentre non saranno in alcun modo vincolanti per la Stazione appaltante in fase di esecuzione dei lavori, per la valutazione di maggiori oneri richiesti dall'impresa in caso di forniture di quantità superiori a quanto indicato nel computo elaborato in gara da parte della medesima impresa.

3) Elenco prezzi unitari riferito a tutte le lavorazioni utilizzate nel computo metrico estimativo di Offerta cui al precedente **Punto 2).**

4) Analisi dei prezzi non presenti nell'elenco a base d'appalto.

5) Dichiarazione del concorrente di presa d'atto, giusto il disposto di cui agli articoli 118, comma 2, e 119, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, che per la parte a corpo dell'appalto l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nel computo metrico estimativo di offerta non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

6) Dichiarazione del concorrente di aver tenuto conto nella elaborazione del computo metrico estimativo di offerta delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

7) Dichiarazione nella quale il concorrente (*secondo lo schema di cui al **MODELLO C)***:

- esplicita le condizioni di vantaggio competitivo che consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta.
- dichiara il costo del lavoro (in valore assoluto) e il monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto.
- dichiara l'importo delle spese generali, dell'utile d'impresa (in valore assoluto), delle attrezzature e macchinari utilizzati ammortizzati e non completamente ammortizzati.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non è assoggettato a ribasso.

L'offerta, gli elaborati economici di offerta e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte su ogni pagina **con firma leggibile e per esteso** dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

All'interno della busta **"D- Offerta economica"** deve essere inserita un'altra busta riportante la dicitura **"D1 - Offerta di estensione di garanzia e manutenzione"** contenente l'analisi dei costi (a



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

carico dell'impresa) delle attività relative alla suddetta offerta congruente con l'offerta tecnica presentata nella busta "B".

14. Procedura di aggiudicazione

14.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sala Riunioni della Soprintendenza sita in Castel Sant'Elmo in via Tito Angelini, 22 – Napoli, il giorno 13/12/2013, alle ore 09,30 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Il calendario delle sedute pubbliche successive sarà pubblicato sul sito della Soprintendenza almeno cinque giorni prima della data fissata.

Le date delle sedute pubbliche della fase conclusiva, che avranno luogo presso la medesima sede, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o posta elettronica certificata almeno cinque giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procederà:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto XV** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto XVI** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- e) al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione, di cui al paragrafo 7.2., ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice. I concorrenti sorteggiati dovranno comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta formulata dalla Stazione appaltante, il possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara;
- f) al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

generali ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00;

14.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La **commissione giudicatrice**, in successiva seduta pubblica, effettuerà la verifica della documentazione acquisita dalla stazione appaltante e provvederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali/speciali dando comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n°163/2006 e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. n°34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Nella stessa seduta effettuerà l'apertura della buste "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, siglando i frontespizi dei documenti prodotti e procedendo all'eventuale esclusione dei concorrenti che non hanno prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate, a determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt.6, 83 c.1, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i..

La commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

A. offerta tecnica punti 85

B. prezzo punti 10

C. tempo di esecuzione dei lavori punti 5

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

I punteggi saranno attribuiti in relazione agli elementi di valutazione ed ai criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti ponderazioni, e ai rispettivi sub-elementi e sub-ponderazioni, come di seguito riportati:

CRITERI :

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo **85/100**, rinveniente da elementi di natura qualitativa

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo **10/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa

OFFERTA TEMPORALE: punteggio massimo **5/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI / PONDERAZIONI Sub elementi di valutazione - subcriteri / subponderazioni	P Sub	P criterio	P tot
A	OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA			



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

A1	MIGLIORIE FINALIZZATE ALL'OTTIMIZZAZIONE DEGLI ONERI GESTIONALI E MANUTENTIVI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE NONCHÉ DEI FATTORI DI CONFORT AMBIENTALE PER IL PUBBLICO E IL PERSONALE DIPENDENTE IN RIFERIMENTO ALL'INTERA OPERA E AGLI INTERVENTI E IN PARTICOLARE AGLI IMPIANTI ELETTRICO E TERMICO		7	
A2	MODALITÀ, TEMPI E SLA (SERVICE LEVEL AGREEMENTS) RELATIVI AI SERVIZI DI GARANZIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI REALIZZATI		6	
A3	MIGLIORIE RELATIVE ALLA QUALITÀ DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN RELAZIONE ALLE MODALITÀ DI ESECUZIONE ED ALL'INCREMENTO DELL'ESTENSIONE		52	
A3.a	Modalità di realizzazione delle opere di impermeabilizzazione dei terrazzi, dei parapetti e delle scale in pietra	10		
A3.b	Modalità del trattamento protettivo contro la crescita di vegetazione infestante e l'erosione dei paramenti murari e del banco tufaceo sulle pareti del castello	7		
A3.c	Modalità di protezione degli infissi esterni in legno da realizzare per gli ambienti di Piazza d'Armi	5		
A3.d	Estensione degli interventi di risanamento conservativo delle mura del Castello (limitata in progetto ai prospetti nord est e sud ovest) ai restanti prospetti	15		
A3.e	Estensione, nelle tre aree del fossato, della sistemazione del verde, della pavimentazione in CLS dei viali e dei marciapiede in mattoni pieni.	10		
A3.f	Interventi migliorativi/integrativi di altra tipologia.	5		
A4	MIGLIORIE FINALIZZATE ALLA FUNZIONALITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO		5	
A5	MODALITÀ E TEMPI RELATIVI AI SERVIZI DI GARANZIA E DI MANUTENZIONE DELLE OPERE CIVILI REALIZZATE		10	
A6	MIGLIORAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E DELLA SICUREZZA, ANCHE IN RELAZIONE AL MINOR DISAGIO NELLA FRUIZIONE DELLA STRUTTURA MONUMENTALE		5	
	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ELEMENTI DI NATURA TECNICO-QUALITATIVA			85
	OFFERTA QUANTITATIVA			
B	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO (Ribasso sull'importo a base di gara)		10	
C	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI		5	
	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			15
	TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO			100

I criteri motivazionali cui la Commissione Giudicatrice informerà le proprie valutazioni per i sopra esposti sub-elementi sono quelli riportati rispettivamente nei punti di seguito elencati.

A1 MIGLIORIE FINALIZZATE ALL'OTTIMIZZAZIONE DEGLI ONERI GESTIONALI E MANUTENTIVI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE NONCHÉ DEI FATTORI DI CONFORT AMBIENTALE PER IL PUBBLICO E IL PERSONALE DIPENDENTE



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

IN RIFERIMENTO ALL'INTERA OPERA E AGLI INTERVENTI E IN PARTICOLARE AGLI IMPIANTI ELETTRICO E TERMICO .

La migliore soluzione proposta di interventi finalizzati ad ottimizzare gli oneri gestionali degli impianti elettrico e termico rispetto a quanto già previsto progettualmente, che il concorrente intende realizzare all'interno dei limiti economici complessivi previsti dal bando, va illustrata descrivendo la specifica qualità dei principali materiali previsti per la realizzazione delle opere e degli impianti, con particolare riferimento alle proposte tecniche di materiali e/o soluzioni tecnologiche volte al contenimento degli oneri gestionali e manutentivi e dell'uso energetico, nonché relative certificazioni ove previste. La proposta verrà valutata compendiando: gli aspetti migliorativi legati al risparmio energetico in senso generale; gli aspetti legati alla qualità dei materiali con specifico riferimento alla loro durabilità ed affidabilità; gli aspetti connessi a proposte che specifichino la possibile migliore manutenibilità. Saranno privilegiate soluzioni atte a incrementare il monitoraggio della relativa efficienza.

Il concorrente deve riportare, oltre alla denominazione commerciale del prodotto proposto, la descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che sono oggetto della valutazione, nonché gli elementi tecnici ritenuti utili a meglio dettagliare il contenuto tecnico della proposta.

Il concorrente dovrà illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

A2 MODALITÀ, TEMPI E SLA (SERVICE LEVEL AGREEMENTS) RELATIVI AI SERVIZI DI GARANZIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI REALIZZATI

La proposta migliorativa riguarda le attività che il Concorrente intende offrire, all'interno dei limiti economici complessivi previsti dal bando, per facilitare la presa in consegna e la messa in esercizio delle opere impiantistiche realizzate ed in particolare della cabina elettrica con gruppo elettrogeno.

La relazione deve contenere un piano di interventi manutentivi su base decennale con l'indicazione delle modalità di esecuzione e del personale impegnato (tipologia e quantità), senza alcun riferimento economico. L'impresa deve dichiarare la propria disponibilità ad eseguire "in garanzia" tali opere manutentive per un periodo non inferiore a un anno.

Il concorrente può, inoltre, proporre l'estensione della suddetta "garanzia" e delle connesse attività di manutenzione programmata descritte nel piano degli interventi manutentivi di cui al punto precedente per tutta la durata (decennale) del piano stesso, o per un numero inferiore di anni.

La proposta del Concorrente verrà considerata sia in relazione alla qualità del servizio offerto (valutabile dal piano di manutenzione e dalla compilazione di un rapporto analitico relativo alle tecniche di garanzia e gratuita manutenzione sia dei materiali che delle componenti impiantistiche e tecnologiche previste, in cui sia indicato il tempo medio di ripristino del guasto che l'impresa si



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

impegna a rispettare), sia in relazione al maggior periodo di garanzia e di effettuazione degli interventi di verifica di efficienza e/o di eventuale sostituzione dei componenti suddetti.

Non si accetteranno soluzioni che prevedono cadenze manutentive aventi caratteristiche diverse o con cadenze temporali superiori a quelli previsti dalle leggi e relative norme vigenti.

A3 MIGLIORIE RELATIVE ALLA QUALITÀ DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN RELAZIONE ALLE MODALITÀ DI ESECUZIONE ED ALL'INCREMENTO DELL'ESTENSIONE

All'interno dei limiti economici complessivi previsti dal bando, il Concorrente potrà proporre, soluzioni tecniche alternative, già sperimentate, per aumentare l'efficacia e ridurre l'impatto esecutivo negli interventi di prevenzione del degrado delle superfici lapidee e migliorare la qualità del risultato degli interventi di :

A3.a - Impermeabilizzazione dei terrazzi, dei parapetti e delle scale in pietra della palazzina ex Marina e adeguato smaltimento dell'acqua piovana, con riduzione del dilavamento sulla superficie laterale e d'intradosso, nel massimo rispetto del complessivo aspetto esteriore

A3.b - Protezione contro la crescita di vegetazione infestante e contro il fenomeno di corrosione dei paramenti murari e del banco tufaceo a vita delle pareti perimetrali del castello

A3.c - Particolare trattamento protettivo (verniciatura) degli infissi esterni in legno da realizzare su piazza d'Armi, molto esposti alle intemperie. Il concorrente potrà proporre inoltre, per la realizzazione degli stessi, l'utilizzo di materiali alternativi che offrano una più efficace resistenza alle intemperie.

Il Concorrente potrà integrare l'intervento previsto dall'Amministrazione con opere aggiuntive, finalizzate a migliorare la qualità complessiva del risultato e la sua conservazione nel tempo.

In particolare potrà proporre

A3.d - per i prospetti esterni del Castello, l'estensione degli interventi di risanamento conservativo delle mura (limitata in progetto ai prospetti nord est e sud ovest) ai restanti prospetti;

A3.e - per gli interventi sulle tre aree del fossato, l'estensione della sistemazione del verde, della pavimentazione in CLS, dei viali e dei marciapiede in mattoni pieni.

A3.f - Potrà, inoltre, proporre interventi migliorativi/integrativi di altra tipologia.

Nelle proposte avanzate dal concorrente potranno essere adottate metodologie e soluzioni diverse da quelle ipotizzate nel progetto elaborato dall'Amministrazione, purché migliorative in riferimento all'impatto e agli oneri esecutivi e rispettose delle necessità di tutela del monumento.

Il concorrente dovrà illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte, che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

A4 MIGLIORIE FINALIZZATE ALLA FUNZIONALITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Le soluzioni che il Concorrente potrà offrire, all'interno dei limiti economici complessivi previsti dal bando, dovranno favorire la buona conservazione, in esercizio, delle opere realizzate e ottimizzare gli oneri manutentivi e gestionali (pulizia e sorveglianza) della tenuta in esercizio dei servizi igienici destinati al pubblico (ad esempio proponendo: di realizzare i nuovi infissi di accesso ai wc con sistemi di apertura a moneta e di modificare/integrare analogamente le porte esistenti – di installare rubinetterie e scarichi con sistemi ad attivazione automatica a pedale o a sensore elettronico in luogo di quelli tradizionali previsti - di realizzare sistemi di accensione luci "a presenza", impianti di videosorveglianza degli antibagni e dello spazio esterno interfacciati con il sistema TVCC del Castello – di utilizzare materiali con requisiti di particolare resistenza agli atti di vandalismo, ecc.).

Per illustrare la proposta, va descritta la specifica qualità dei principali materiali previsti per la realizzazione delle opere e degli impianti, con particolare riferimento alle proposte tecniche di materiali e/o soluzioni tecnologiche volte al contenimento degli oneri gestionali e manutentivi e dell'uso energetico, e alle relative certificazioni ove previste. La proposta verrà valutata compendiando gli aspetti migliorativi legati al risparmio in senso generale; gli aspetti legati alla qualità dei materiali con specifico riferimento alla loro durevolezza; gli aspetti connessi a proposte che specifichino la possibile migliore manutenibilità. Il concorrente deve riportare, oltre alla denominazione commerciale del prodotto proposto, la descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che sono oggetto della valutazione, nonché gli elementi ritenuti utili a meglio dettagliare il contenuto della proposta.

Le schede tecniche saranno accompagnate da estratti dei depliant dei prodotti che si intende proporre, da particolari e dettagli purché contestualizzati allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto o a quanto ritenuto utile a chiarire quanto proposto.

Nel prefigurare la soluzione migliorativa il Concorrente, pena la non attribuzione del punteggio e la non accettazione delle migliorie proposte, è tenuto a rispettare il progetto di gara e non può modificare significativamente le geometrie e il risultato architettonico dell'intervento.

Il concorrente dovrà illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte, che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

A5 MODALITÀ E TEMPI RELATIVI AI SERVIZI DI GARANZIA E DI MANUTENZIONE DELLE OPERE CIVILI REALIZZATE

La proposta migliorativa riguarda le attività che il Concorrente intende offrire, all'interno dei limiti economici complessivi previsti dal bando, per favorire la buona conservazione, in esercizio, delle opere realizzate attraverso interventi di manutenzione programmata (relativi, ad esempio, agli impianti idrico-sanitari dei servizi per il pubblico e per il personale; al sistema di smaltimento delle acque piovane in canali di gronda, pluviali, pozzetti finalizzata alla sua conservazione in efficienza e alla prevenzione di danni alle murature e alle pitture; alle coperture e agli oggetti, anche con l'eliminazione della vegetazione spontanea).



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

La relazione deve contenere un piano di interventi manutentivi su base decennale con l'indicazione delle modalità di esecuzione e del personale impegnato (tipologia e quantità), senza alcun riferimento economico. L'impresa deve dichiarare la propria disponibilità ad eseguire "in garanzia" tali opere manutentive per un periodo non inferiore a un anno.

Il concorrente può, inoltre, proporre l'estensione della suddetta "garanzia" e delle connesse attività di manutenzione programmata descritte nel piano degli interventi manutentivi di cui al punto precedente per tutta la durata (decennale) del piano stesso, o per un numero inferiore di anni.

La proposta del Concorrente verrà esaminata sia in relazione alla qualità del servizio offerto (valutabile dal piano di manutenzione e dalla compilazione di un rapporto analitico relativo alle tecniche di garanzia e gratuita manutenzione sia dei materiali che delle componenti previste), sia in relazione al maggior periodo di "garanzia" e di effettuazione degli interventi di verifica di efficienza e/o di eventuale sostituzione dei componenti relativi alle opere oggetto del presente bando.

A6 MIGLIORAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E DELLA SICUREZZA, ANCHE IN RELAZIONE AL MINOR DISAGIO NELLA FRUIZIONE DEL CASTELLO

Il concorrente potrà formulare proposte per il miglioramento, estetico e funzionale, delle caratteristiche ordinarie dei presidi di cantiere e dei ponteggi.

La documentazione illustrerà le soluzioni tecniche alternative che il Concorrente intende proporre, all'interno dei limiti economici complessivi previsti dal bando, per ridurre l'impatto con il corretto funzionamento delle attività del museo

a) migliorando la dislocazione e l'allestimento delle aree di cantiere, l'organizzazione e l'articolazione temporale delle lavorazioni, la percorribilità e la fruizione in sicurezza da parte del pubblico e del personale operante nel Complesso Monumentale, a partire dalle indicazioni (da ritenersi standard minimi inderogabili) del P.C.S.P.,

b) mitigando l'impatto delle lavorazioni sul funzionamento e tutela del castello.

La relazione indicherà nel dettaglio le modalità di gestione dei percorsi, di perimetrazione delle aree di cantiere mobili, di separazione delle aree di lavoro da quelle frequentate dal pubblico e dal personale del castello, di implementazione di quanto previsto in progetto e nel PSC al fine di mitigare l'impatto del cantiere sulle aree circostanti (in particolare per gli ambienti distribuiti su piazza d'Armi) in termini di emissioni acustiche, abbattimento delle polveri, etc.

Il concorrente dovrà illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte.

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBAC aggiornate alle NTC 2008 e dei principi generali vincolanti che presidono gli interventi previsti nel progetto posto a base di gara.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati come di seguito specificato.

a) Per quanto riguarda gli elementi ed i sub-elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (valutando l'effettiva qualità e quantità dei lavori e dei servizi offerti desumibili dalle relazioni, dal computo metrico non estimativo e dal quadro di raffronto di cui al punto 11) in coerenza con i criteri fissati nell'allegato G, lettera a), punto 4, del D.P.R. 5.10.2010, n.207.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa:

B	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO (Ribasso sull'importo a base di gara)
C	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

i coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Si precisa che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Analogamente la Commissione assegnerà un coefficiente pari a zero relativamente all'elemento di valutazione per il quale il concorrente non ha prodotto documentazione.

Si precisa, ancora, che, secondo le indicazioni di AVCP (Det. n. 7 del 24/11/ 2011) e della prevalente giurisprudenza,

- al fine di mantenere l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi previsti nel bando, per l'elemento di valutazione A3 - articolato in sub elementi - se nessuno dei concorrenti ha ottenuto come somma dei punteggi conseguiti per i relativi sub-elementi il valore previsto per l'elemento di valutazione nel suo insieme, la Commissione procederà a riparametrare i punteggi provvisori conseguiti, riportando ad uno quello più alto (cui viene assegnato il punteggio complessivo attribuito all'elemento di valutazione considerato) e proporzionando a tale valore i punteggi provvisori conseguiti dagli altri concorrenti;
- che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica stessa, è effettuata un secondo livello di riparametrazione dei punteggi, assegnando il punteggio totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale.

Al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi in base alla procedura sopra esposta.

Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 40/85 punti.

Detti punteggi saranno letti dalla commissione giudicatrice, **in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata - con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste "**C - Offerta temporale**" e "**D - Offerta economica**", dando lettura dei valori offerti e effettuerà l'apertura della buste "**D1 - Offerta di estensione di garanzia e manutenzione**", al fine del solo controllo formale del contenuto prescritto, siglandone i frontespizi dei documenti prodotti e procedendo all'eventuale esclusione dei concorrenti che non hanno prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

La commissione giudicatrice provvederà poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta temporale e all'offerta economica, effettuerà il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione, compresa l'offerta temporale, pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

In ogni caso la Commissione procederà in seduta riservata alla verifica della congruenza tra l'offerta qualitativa e la valutazione economica di cui alla "Busta D1" cui è subordinata l'aggiudicazione provvisoria.

14.3. Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.L.vo 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n.5 gg.

La stazione appaltante, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 49, commi 17 e 11, della legge 3/2007 (articoli 11 e 12 del D.L.vo 163/2006), all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Ai sensi dell'art. 87, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i., nel caso la stazione appaltante accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro il termine di 15, che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente. In tal caso, il respingimento dell'offerta sarà tempestivamente comunicato alla Commissione Europea.

I giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo sono resi, **alla luce e nel rispetto della dichiarazione esplicativa (modello C) presentata in sede di offerta**. In particolare:

- Le analisi-prezzi da produrre a corredo dei documenti giustificativi sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato **Modello "C1"**, predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice.
- Le spese generali, con l'elenco di tutti i costi che concorrono a generarle, sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato **Modello "C2"**, predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice.
- Per quanto riguarda le attrezzature e macchinari utilizzati per le lavorazioni edili oggetto dell'appalto (**Allegato Modello C3**):

- se non completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto delle quote di ammortamento di cui al libro dei cespiti;
- se completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto dei costi della manutenzione e gestione sostenuti per mantenere in efficienza le medesime attrezzature e macchinari.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

14.4 Modalità di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto 14.2.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i..



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

15. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Il Soprintendente
Fabrizio Vona