

Castel Sant'Elmo					
Opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale					
FERS 2007/2013 - Progetto n. 09 del 28/05/2013					
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO Lotto 1					
LOTTO 1: RISANAMENTO CONSERVATIVO, COSOLIDAMENTO, RECUPERO E RESTAURO (a), (b) IMPIANTI TECNOLOGICI DI CARATTERE GENERALE (d)					
DESCRIZIONE			IMPORTI		
Capo a	RISANAMENTO CONSERVATIVI DELLE MURA DEL CASTELLO		PARZIALI	TOTALI	
a.1	PROSPETTO NORD EST				
a.1.1	Lavori a misura di risanamento conservativo del prospetto nord-est del castello	OG2	€ 722.264,06		
a.1.2	Lavori a misura di restauro (superficie lapidee)	OS2A	€ 27.736,24		
a.2	PROSPETTO SUD OVEST				
a.2.1	Lavori a misura di risanamento conservativo del prospetto sud-ovest del castello	OG2	€ 650.125,34		
	<b>Totale lavori di risanamento conservativo delle mura del castello</b>			€ 1.400.125,64	
a.3	RECUPERO DELL'AREA DEL FOSSATO: Opere di completamento				
a.3.1	Settore 1. Area occidentale	OG2	€ 85.909,39		
a.3.2	Settore 2. Area orientale	OG2	€ 84.586,63		
a.3.3	Settore 3. Area settentrionale	OG2	€ 100.135,43		
	<b>Totale recupero dell'area del fossato</b>			€ 270.631,45	
Capo b	PIAZZA D' ARMI. (Interventi di consolidamento e restauro conservativi)				
b.1	Lavori a misura di consolidamento e restauro conservativo (palazzina ex Marina)	OG2	€ 558.027,37		
b.2	Lavori a misura di restauro (superfici lapidee e lignee)	OS2A	€ 25.162,58		
	<b>Totale lavori Piazza d'armi</b>			€ 583.189,95	
Capo d	IMPIANTI TECNOLOGICI DI CARATTERE GENERALE: LAVORI A CORPO				
d.1	Adeguamento cabina di trasformazione e rifacimento quadro generale di bassa tensione	OS30	€ 391.854,19		
d.2	Impianto di illuminazione di Piazza d'armi.	OS30	€ 77.321,14		
d.3	Impianto di condizionamento.				
d.3.1	Biblioteca e Carcere alto	OS28	€ 165.482,66		
d.3.2	Deposito grandi opere	OS28	€ 42.092,95		
d.3.3	Quadro elettrico centrale termostatica	OS30	€ 20.806,48		
d.4	Ampliamento rete idranti auditorium e ammodernamento impianto TVCC	OS30	€ 16.265,63		
d.5	EDIFICIO EX MARINA. Impianti elettrici e antincendio				
d.5.1	Impianto elettrico edificio ex Marina	OS30	€ 29.136,70		
d.5.2	Impianto rivelazione incendi edificio ex Marina	OS30	€ 37.778,85		
d.5.3	Impianto spegnimento automatico ad aerosol nell'archivio palazzina ex marina	OS28	€ 28.747,35		
d.5.4	Impianto aerazione nei servizi igienici della palazzina ex Marina	OS30	€ 1.894,54		
	<b>Totale lavori a corpo impianti tecnologici</b>			€ 811.380,49	
	DI CUI ONERI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO				
	Oneri della sicurezza Capo a.1		€ 13.874,12		
	Oneri della sicurezza Capo a.2		€ 15.068,43		
	Oneri della sicurezza Capo a.3		€ 2.940,86		
	Oneri della sicurezza Capo b		€ 8.153,20		
	Oneri della sicurezza Capo d		€ 7.103,77		
	<b>COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA</b>		€ 6.529,61		
Capo c	SERVIZI TECNICI				
c.1	Progettazione esecutiva impianti tecnologici (compreso 3% CNPAIA)			€ 15.300,00	
c.2	Progettazione esecutiva strutturale (compreso 3% CNPAIA)			€ 7.700,00	
	<b>TOTALE LORDO LAVORI</b>				€ 3.071.857,14
	<b>LOTTO 1: TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO</b>			€ 53.669,99	
	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				€ 3.018.187,15
	<b>TOTALE SERVIZI TECNICI</b>				€ 23.000,00
	<b>LOTTO 1: TOTALE LAVORI E SERVIZI IN APPALTO al netto degli importi non soggetti al ribasso</b>				€ 3.041.187,15
	<b>LOTTO 1: TOTALE GENERALE IN APPALTO</b>				€ 3.094.857,14