



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO  
ED ETNOANTROPOLOGICO E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

## BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Napoli, Via Tito Angelini, 20/a – 80129-NAPOLI – Tel. 081/2294401- Fax 081/2294498 - e-mail [sspsae-na.contratti@beniculturali.it](mailto:sspsae-na.contratti@beniculturali.it) – indirizzo internet: [www.polomusealenapoli.beniculturali.it](http://www.polomusealenapoli.beniculturali.it);
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006.
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Napoli – Chiesa dei SS. Severino e Sossio
  - 3.2. descrizione: Lavori di Restauro della Sacrestia, dei dipinti murali, dei pavimenti marmorei, del coro ligneo, dei portali lapidei e degli altari marmorei - CUP **F64B10000560005 - CIG 23790462DD** .
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza: € 1.167.000,00;
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 51.842,90;
  - 3.5. importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia : € 1.115.157,10;
  - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Classifica	Importo (€)	Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
OS2	III	983.572,86	Prevalente	SI
OG2	I	183.427,14	Scorporabile	SI

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. 163/2006;

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

### 5. DOCUMENTAZIONE:

Il Bando, il “disciplinare di gara”, il progetto esecutivo e il Modello di richiesta di partecipazione possono essere forniti su supporto CD e verranno inviati o per mezzo del servizio Poste Italiane S.p.A. o potranno essere ritirati direttamente presso l'indirizzo di cui al punto 1., previa richiesta via fax allo 081/2294479 entro cinque giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alla richiesta di cui sopra, dovrà essere allegata la fotocopia della ricevuta del versamento di € 20,00 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 5 di Napoli, sul conto corrente n. 24254,59 CAB 3405 ABI 1030, IBAN IT31B010300340500000245459, intestato alla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Napoli con causale “Chiesa dei SS. Severino e Sossio-*acquisizione documentazione*”. Precisare nel fax la modalità scelta per il ritiro del CD.

Il bando, il disciplinare di gara e il modello di richiesta di partecipazione sono, altresì disponibile sul sito Internet [www.serviziobandi.lpp.it](http://www.serviziobandi.lpp.it), sul sito del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sul sito della Soprintendenza: <http://www.polomusealenapoli.beniculturali.it> e sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Unità Operativa Gara e Contratti: e-mail: [sspsae-na.contratti@beniculturali.it](mailto:sspsae-na.contratti@beniculturali.it) Tel. 0812294479  
Castel Sant'Elmo - Via Tito Angelini, 20/a - 80129 Napoli - Tel. 0039-0812294401 - FAX 0039-0812294498  
e-mail: [artina@arti.beniculturali.it](mailto:artina@arti.beniculturali.it)



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO

ED ETNOANTROPOLOGICO E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

È previsto l'obbligo della presa visione degli elaborati progettuali di gara, presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici e Storici di Napoli e provincia, P.zza del Plebiscito, 1 – Palazzo Reale, 80132 Napoli, tel. 081/5008249, fax 081/ 403561, previo appuntamento con il delegato del responsabile del procedimento: geom. Mario Erario: telefono: 081/5808249, fax: 081/403561, posta elettronica: [mario.erario@beniculturali.it](mailto:mario.erario@beniculturali.it). L'attestazione dell'avvenuta presa visione degli elaborati progettuali, rilasciata ai rappresentanti delle imprese (obbligatoriamente il Legale rappresentante o Direttore tecnico) dal responsabile del procedimento o da suo delegato, dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alla domanda di partecipazione.

Contestualmente alla presa visione degli elaborati progettuali il Responsabile del procedimento consegnerà ad ogni concorrente copia della "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" da presentarsi in sede di offerta.

### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine: ore 13,00 del 27/06/2011;
- 6.2. indirizzo: Castel Sant'Elmo - Via Tito Angelini, 20/a - 80129 Napoli ;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 1. ;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'unità Operativa Gare e Contratti sita in Napoli alla Via Tito Angelini 20/a alle 11,00 del giorno 30/06/2011; le ulteriori sedute pubbliche avverranno presso la medesima sede nella data che sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE E GARNZIE RICHIESTE:** L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria per un importo di € 23.340,00 prestata nei termini e con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, e da una dichiarazione di un fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006.

**9. FINANZIAMENTO:** Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – Area III Conservazione e restauro dei Beni del Patrimonio – D.PCM 27/11/09 -

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs 163/06.

### 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

La partecipazione degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, laddove non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, è disciplinata secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n°163.

Unità Operativa Gara e Contratti: e-mail: [sspsae-na.contratti@beniculturali.it](mailto:sspsae-na.contratti@beniculturali.it) Tel. 0812294479  
Castel Sant'Elmo - Via Tito Angelini, 20/a - 80129 Napoli - Tel. 0039-0812294401 - FAX 0039-0812294498  
e-mail: [artina@arti.beniculturali.it](mailto:artina@arti.beniculturali.it)



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO

ED ETNOANTROPOLOGICO E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

**12. TERMINE VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida minimo per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- |   |           |
|---|-----------|
| - Prezzo (offerta economica):                                       | punti 20; |
| - Metodologie di intervento:  | punti 67; |
| - Sistema di gestione per l'ambiente secondo UNI EN ISO 14001/2004: | punti 3;  |
| - Tempo di esecuzione:  | punti 10. |

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del d.lgs. 163/06 e successive modificazioni e integrazioni.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) È previsto l'obbligo del sopralluogo dell'immobile oggetto dell'intervento, previo appuntamento con gli incaricati della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici e Storici di Napoli e provincia, P.zza del Plebiscito, 1 – Palazzo Reale, 80132 Napoli, tel. 081 5008249, fax 081 403561, previo appuntamento con il geom. Mario Erario: telefono: 0815808249, fax: 081403561, posta elettronica: [mario.erario@beniculturali.it](mailto:mario.erario@beniculturali.it).

Il sopralluogo sarà disposto solo nelle date che saranno comunicate sul sito <http://www.polomusealenapoli.beniculturali.it>. L'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, rilasciata ai rappresentanti delle imprese (obbligatoriamente i Legali rappresentanti o Direttori tecnici), dai competenti uffici, dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alla domanda di partecipazione. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs. 163/2006;

b) la stazione appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara;

c) E' facoltà della stazione appaltante di escludere le ditte per le quali il prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del d.lgs. 163/2006;

f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) le copie conformi della documentazione o certificazione richiesta possono essere effettuate ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 e s.m. e i.;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del d.lgs. 163/2006 i requisiti devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 37 del D.lgs. 163/06;

i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 1.22 del capitolato speciale d'appalto;

j) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in

Unità Operativa Gara e Contratti: e-mail: [sspsae-na.contratti@beniculturali.it](mailto:sspsae-na.contratti@beniculturali.it) Tel. 0812294479  
Castel Sant'Elmo - Via Tito Angelini, 20/a - 80129 Napoli - Tel. 0039-0812294401 - FAX 0039-0812294498  
e-mail: [artina@arti.beniculturali.it](mailto:artina@arti.beniculturali.it)



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO

ED ETNOANTROPOLOGICO E PER IL POLO MUSEALE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del d.lgs. 163/2006;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono regolate secondo quanto definito dal Capitolato Speciale d'appalto;
- o) gli elaborati progettuali sono stati redatti e approvati in conformità al D.lgs. 163/06 e al D.P.R. 554/99;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Per altre informazioni contattare l'Unità O. Gare e Contratti attraverso l' e-mail [sspsae-na.contratti@beniculturali.it](mailto:sspsae-na.contratti@beniculturali.it) a cui sarà data risposta entro 3 giorni lavorativi con lo stesso sistema di comunicazione;

r) responsabile del procedimento: Arch. Guido Gullo;  
Napoli, 12/05/2011

Il Soprintendente  
Dott.ssa Lorenza Mochi Onori